

ÚZEMNÍ PLÁN
HORKA I
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



Pořizovatel:
Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a územního plánování

Říjen 2024

Změna č.1 územního plánu Horka I byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu, z programu MMR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územně plánovací dokumentace	Úplné znění územního plánu Horka I po vydání změny č.1
Vydávající orgán	Obec Horka
Pořadové číslo změny	1
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odbor výstavby a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Obsah dokumentace

Územní plán

Textová územního plánu

Obsah dokumentace		
Územní plán		
<u>Textová část včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability</u>		
<u>Grafická část</u>	č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
	č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
	č.v.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
	č.v.4 Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	1 : 5 000
Odůvodnění územního plánu		
<u>Textová část</u>		
<u>Grafická část</u>	č.v.5 Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Úplné znění dokumentace po vydání Změny č. 1 obsahuje výkresy, kterých se změna dotkla a které změnila:

č.v.1 základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
č.v.5 koordinační výkres	1 : 5 000

Výkres širších vztahů č.v.6 je ve stávajícím územním plánu nebylo třeba ho zpracovat, změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace , dobývání ložisek nerostných surovin
- 7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu
- 8 . vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- 11 . vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 12 . stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce:	úplné znění územního plánu Horka I po vydání změny č.1
Stupeň:	úplné znění
Řešené území:	řešeným územím je správní území obce Horka I obec Horka I – kód obce 531430 k.ú. Horka u Žehušic
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Žižkovo náměstí čp.1
Projektant :	ing.arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326 , , autorizace ČKA 962
Datum zpracování:	říjen 2024
<u>Vymezení řešeného území:</u> Řešeným územím je správní území obce Horka I Zahrnuje jedno katastrální území o výměře 694 hektarů	

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno k 31.3.2015.

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č.1, 2 a jeho odůvodnění č. 5.

Aktualizací změnou č.1 bylo území vymezeno k 31.12.2023

Zastavěné území v řešeném území tvoří:

Horka - je tvořena nízkopodlažní zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi a objekty služeb. Prostory pro nerušící výrobu a služby jsou v její západní části. Celou zástavbou prochází silnice III. třídy. U zástavby na jihu je sportovní areál.

Svobodná Ves - leží východně od zástavby Horky. Pravidelná zástavba vychází z novodobě provedené parcelace podél přímé komunikace III. třídy. Zástavba je nízkopodlažní. V jižní části je areál hospodářského dvora. V jejím centru je parkově upravená návěs s hřištěm. Severně od ní leží Vinice s několika objekty.

Borek - leží 1 kilometr jihozápadně od Horky. V jejím centru je parkově upravená návěs. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Zástavba je nízkopodlažní. Velkou plochu Borku zabírá výrobní areál.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) koncepte rozvoje území obce:

Koncepce rozvoje území vychází z požadavku na respektování a ochranu stávajících hodnot území a zástavby a to i historicky dané urbanistické koncepce zástavby. Byly respektovány i

širší vazby na okolí a to u dopravní i technické infrastruktury a krajiny. Navrženy a vymezeny jsou pro další rozvoj plochy převážně bydlení. Vytvářeny budou podmínky ochrany přírody a krajiny, zvyšována její rekreační a krajinářská hodnota doplnění zeleně.

Zástavba je navrhována do zastavěného území, proluk zástavby a nezbytné minimum rozšíří zastavěné území.

Je navržen rozvoj funkčních složek (bydlení, občanské vybavenosti, služeb) i doplnění o technickou infrastrukturu. Zpracováno je řešení krajiny včetně její ochrany a doplnění zelení.

b) ochrana a rozvoj hodnot území:

b1) urbanistická struktura

Obec Horka I leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým.

Zastavěné území tvoří stavebně nesrostlé místní části Horka, Svobodná Ves s několika samostatných objektů nad ní (Vinice) a Borek. Horka a Svobodná Ves tvoří jádro zástavby a jsou téměř stavebně srostlé.

Počtem obyvatel 390 dle stavu v roce 2014, patří mezi střední obce v okrese. Průměrná nadmořská výška je 250,0 m.n.m. (nejnižší 212 m.n.m. u Doubravy a nejvíce 310 m.n.m. na severu u Vinice). Sousedí s obcemi Žehušice, Brambory, Horušice, Bílé Podolí, Rohozec z Kutnohorského okresu a s obcí Litošice ze sousedního kraje.

Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby. V obci je obecní úřad, obchod a restaurace. Není v ní základní škola, mateřská škola,

Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominantou je dvůr ve Svobodné Vsi a v Borku zemědělský areál. Dominantou území z panoramatických pohledů jsou Železné hory.

Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu, především dochovanou v centru Horky a okolo návsi s množstvím historických objektů. Zachována bude i historická uliční síť. Bude respektována současná hladina zástavby včetně střech.

b2) - památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky)

V řešeném území nejsou nemovité kulturní památky

Dříve byla zapsána Chalupa č.p.3 - obdélné přízemní zděné stavení. Po úpravách v nedávných letech je bez památkové hodnoty.

Nezapsanými stavbami jsou křížky na Borku a Horce a pomníky v Horce a Svobodné Vsi.

Stávající zastavěná území mají stabilizovanou venkovskou zástavbu, toto by měly novostavby a dostavby respektovat. Měly by být přízemní se symetrickou sedlovou střechou obvyklého sklonu, vhodný je čtvercový půdorys budov.

Ke hranici katastrálního území Horka u Žehušic z jihu přiléhá Krajinná památková zóna Žehušicko. Její ochrana se řídí zákonem č. 20/1997 O státní památkové péči. Její ochranné pásmo zasahuje řešené území.

Chráněná krajinná oblast Železné hory je na severní hranici katastru.

b3) vývoj obce

První písemné zmínky o Horce pocházejí z roku 1318, jako o vsi Horky nacházející se na místě nynějšího dvora ve Svobodné Vsi. V třicetileté válce byla ves zničena a postavena na současném místě. V letech 1706 - 1791 vzrostl počet domů na 39. Největšího počtu obyvatel dosáhla obec v roce 1869, kdy měla 300 obyvatel. V roce 1823 byla zřízena obecní škola, která byla provozována do roku 1976.

Borek založil hrabě František Thun v roce 1715 z německých osadníků a původní název osady byl Franzdorf. Největší počet obyvatel byl kolem roku 1870 a to 118.

Svobodnou Ves založil hrabě Josef Thun v roce 1785 na místě původní Horky a dal jí jméno Josefov. Původní osadníci byli německého původu z Klášterce. Pod obcí se nachází pozdně barokní komplex hospodářského dvora z konce 18. století. Největší počet obyvatel Svobodné Vsi byl kolem roku 1870, a to 375.

Novodobá historie obce Horka I se píše od 13. září 1990, kdy usnesením bývalého Okresního národního výboru v Kutné Hoře vzniká s účinností dne komunálních voleb, tj. 26. listopadu 1990, obec Horka I s jejími částmi Borek, Horka a Svobodná Ves.

b4) – archeologie

Řešené území leží v prostoru SV okraje Kutnohorska, který v pravěku nebyl intenzivně osídlen. V katastru nejsou prozatím známy archeologické památky. Jsou ale v okolních katastrech.

Archeologické památky budou vyznačeny v návrhu a zajištěna jejich ochrana.

Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožněn musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Pro rozvoj obce jsou dány dva hlavní směry rozvoje- stabilizace obyvatel i jejich přírůstek vytvořením ploch pro možnosti obytné výstavby a ploch pro občanské vybavení a služby. Obytná výstavba se bude rozšiřovat v Horce a Svobodné Vsi. Rozvoj bydlení nebude na Borku.

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Obec i její části mají velice dobrý rekreační potenciál dvou sportovních areálů a zeleně v blízkosti (lesní porosty na severu na svazích Železných hor).

Cílem návrhu pro rozvoj je využití také dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti Čáslavi a Přelouče. Obec leží v dopravně výhodné poloze - prochází kolem silnice II/338 Čáslav-Přelouč.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby převážně v prolukách stávající zástavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související. Zástavba není navrhována k intenzivním sadům, protože by byla v kolizi s jejich ošetřováním (postřiky, hluk strojů).

Návrh je založen na principu rozvoje se soustředěním výstavby v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny, a vzhledem k situaci stávajících sítí umožnit zástavbu v navazujícím krajinném pásu.

V zástavbě obce a u ní je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce) a nebude se rozptylovat výstavba do krajiny. Takovým prostorem je proluka mezi zástavbou Horky a Svobodné Vsi, proluka u silnice III třídy v Horce anebo prostor v jižní části Horky u sportovního areálu.

Severní část řešeného území je lesní porost s množstvím cest. Krajinu je možno využít k turistice v létě i v zimě. Rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových a cyklistických cest při pozemkových úpravách.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení v chalupách a v rekreačních objektech.

Pro sport a rekreaci je stávající hřiště a sportovně kulturní areál v Horce. Zachována zůstane současná hrana zástavby plynule přes zahrady přecházející do volné krajiny a zastavovány nebudou ani zahrady u zemědělských usedlostí.

Rozvoj komerční občanské vybavenosti bude ve dvou zastavitelných plochách v Horce.

Horka - je tvořena rodinnou zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi s velkými zahradami a z malé části objekty služeb. Prostory pro služby jsou v její západní části při vjezdu do obce od silnice II/338, která prochází celou zástavbu. Podél ní severním a západním směrem je novější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci. V jejím centru je parkově upravená náves, objekty občanského vybavení (obecní úřad, obchod, restaurace, objekt obce). Pro sport a rekreaci je stávající hřiště. U zástavby na jihu je sportovní areál. Horka bude rozvojovým územím pro obytnou zástavbu a služby.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet v Horce především v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 (v proluce uprostřed zástavby v centru) a Z2 (mezi Horkou a Svobodnou Vsí). Jedna plocha (Z5) je navržena ve východní části zástavby pro komerční občanskou vybavenost.

Svobodná Ves - leží východně od zástavby Horky. Pravidelná zástavba je ve Svobodné Vsi, protože vychází z novodobě provedené parcelace podél přímé komunikace. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. V její jižní části je areál hospodářského dvora. V jejím centru je parkově upravená náves s hřištěm a pomníkem. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Bude rozvojovým územím pro obytnou zástavbu. Zástavba Vinice (severně od zástavby) je stabilizovaná.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet v návaznosti na stávající obytné plochy směrem severovýchodním. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z7. Lemují stávající komunikaci a jsou logickým pokračováním zástavby.

Borek - leží 1 kilometr jihozápadně od Horky. V jejím centru je parkově upravená náves. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. Velkou plochu Borku zabírá hospodářský dvůr zemědělského areálu. Tento areál je zdrojem ploch pro podnikatelské aktivity. V panoramatu se uplatňuje tento areál dominantně. Bude zelení začleněn do krajiny.

V Borku jsou plochy bydlení a výroby stabilizované. Není navrhována žádná zastavitelná plocha.

b.) vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném a zastavitelném území jsou vymezeny jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ).

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení, rozvoj služeb. **Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu a jeho odůvodnění ve výkresech č.1, 2 a 5.**

b1) plochy bydlení

Obytná zástavba je v obci zastoupena hlavně rodinnými domky. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech.

Bytové domy v obci nejsou. Do budoucna se s jejich stavbou neuvažuje. Výstavba jednotlivých objektů je možná v plochách obytných.

Obytná zástavba rodinných domů se bude rozvíjet pouze v Horce a Svobodné Vsi. Navazuje na okrajové části stávající obytné zástavby - jsou v nich vymezeny rozvojové plochy.

Obytná výstavba je navržena v těchto plochách:

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovské** (označena **Z1**)

Leží uprostřed zástavby Horky. Je prolukou ve stávající zástavbě. Ze tří stran je vymezena stávající obytnou zástavbou, pouze z jihu zemědělskými pozemky. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a dostavbou existující proluky. Je v klidové poloze vhodná pro bydlení. Její součástí bude veřejné prostranství a místní komunikace – vymezeno bude v dalších stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Ze severu je napojena na komunikaci III. třídy procházející obcí a na inženýrské sítě vedené podél ní (navržený vodovod, stávající plynovod, kanalizace a elektro). Je pro asi 20 rodinných domů. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Má výměru celkem 2,5 hektarů. Tato plocha již byla schválena změnou platného územního plánu.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovské** (označena **Z2**)

Leží na jihu mezi zástavbou Horky a Svobodné Vsi. Je doplněním proluky ve stávající zástavbě. Navržena je po obou stranách stávající komunikace. Z východu a západu je vymezena stávající obytnou zástavbou, z jihu navrženou plochou služeb a ze severu zemědělskými pozemky. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a propojením stávajících zastavěných území (Horky a Svobodné Vsi). Je v klidové poloze vhodná pro bydlení. Uprostřed ní je navrženo veřejné prostranství po obou stranách stávající místní komunikace. Na ní bude napojena plocha a i na inženýrské sítě vedené podél ní (navržený vodovod, stávající plynovod, kanalizace a elektro). Je pro asi 12-15 rodinných domů. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Má výměru celkem 2,2 hektarů. Tato plocha již byla schválena v platném územním plánu.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského** (označena **Z3**)

Leží v severní části Svobodné Vsi východně od silnice III/3384. Vyplňuje prostor ve stávající zástavbě. Na stávající obytnou zástavbu ze severu navazuje. Je logickým pokračováním již existující zástavby rodinných domů. Pouze ze severozápadu ji lemují zemědělské pozemky sadů. Od nich bude oddělena pruhem zahrad. Zástavba je na ní navržena ve dvou řadách podél místní komunikace. Její součástí bude veřejné prostranství a místní komunikace – vymezeno bude v dalších stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Její severní část zasahuje do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Bude nutno u stavby objektů požádat orgán státní správy lesů o souhlas. Dopravně bude napojena na stávající silnici z jihozápadu vedoucí podél ní. Napojení na inženýrské sítě (navržený vodovod a stávající plynovod, kanalizaci a elektro) bude z navazující zástavby. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Má výměru 2,9 hektarů a je pro maximálně 25 rodinných domů. Tato plocha již byla částí schválena v platném územním plánu.

Plocha je částečně zastavěna, tato část (0,95 ha) je změnou č. 1 dána do stavu.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovské** (označena **Z4**)

Leží v severní části Svobodné Vsi západně od silnice III/3384. Navazuje ze severu na obytnou zástavbu. Je pokračováním již existující zástavby rodinných domů. Je dostavbou druhé strany silnice v zástavbě Svobodné Vsi naproti navržené zastavitelné ploše Z3. Z jihovýchodu u ní jsou zemědělské pozemky sadů. Dopravně bude napojena na stávající silnici z jihovýchodu vedoucí podél ní. Napojení na inženýrské sítě (navržený vodovod a stávající plynovod, kanalizaci a elektro) bude z navazující zástavby. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Má výměru 1,1 hektarů a je pro 8 - 10 rodinných domů.

Plocha je částečně zastavěna, tato část (0,35 ha) je změnou č. 1 dána do stavu.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha** – (označena **Z6**)

Leží v severovýchodní části Svobodné Vsi u silnice III/3388 do Brambor. Navazuje z východu na stávající obytnou zástavbu. Je pokračováním již existující zástavby rodinných domů. Je dostavbou druhé strany silnice v zástavbě Svobodné Vsi. Ze severu a východu jihovýchodu u ní jsou zemědělské pozemky. Bude od nich oddělena zelení zahrad. Dopravně bude napojena na stávající silnici vedoucí podél ní. Napojení na inženýrské sítě (navržený vodovod a stávající plynovod, kanalizaci a elektro) bude z navazující zástavby. Má výměru 0,3 hektarů a je pro 1 rodinný dům.

Plocha je zastavěna - změnou č. 1 dána do stavu.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha – plochy bydlení – venkovské** (označena **Z7**)

Leží v severovýchodní části Svobodné Vsi u silnice III/3388 do Brambor. Navazuje z východu na stávající obytnou zástavbu. Je pokračováním již existující zástavby rodinných domů. Je dostavbou druhé strany silnice v zástavbě Svobodné Vsi. Z jihovýchodu a jihozápadu u ní jsou zemědělské pozemky. Dopravně bude napojena na stávající silnici vedoucí podél ní. Napojení na inženýrské sítě (navržený vodovod a stávající plynovod, kanalizaci a elektro) bude z navazující zástavby. Má výměru 0,2 hektarů a je pro 1 rodinný dům.

- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z3 (0,95.ha) a Z4 (0, 35 ha)
- do stavu byla zanesena zastavitelná plocha Z6 (0,30 ha)

Zastavitelné plochy bydlení v Horce Z1, Z2 a ve Svobodné Vsi plocha Z3 již byly schváleny platným územním plánem.

Všechny plochy přiléhají ke zpevněným komunikacím a vedou kolem nich inženýrské sítě. Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů.

Vytipované pozemky umožní stavbu asi 60 - 70 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním.

b2) plochy občanské vybavenosti:

a) Veřejná infrastruktura

Školství: v obci není základní a ani mateřská škola. Žáci dojíždí do Žehušic a Bílého Podolí.

Úřady a instituce - Obecní úřad je na návsi v Horce. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví - Ordinance lékaře v obci není. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko v obci není, ani ordinace lékařů. Za zdravotnickou péčí obyvatelé dojíždí do Čáslavi a Žehušic.

Sociální služby v řešeném území nejsou.

Kultura a ubytování - Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti restaurace a obecního úřadu. V letních měsících jsou využívána hřiště. Na severu území je ubytovna Sadů.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b) Komerční

Zastoupena je pouze restauracemi a službami. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch a dvou nově navržených.

Plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou rozšířeny o plochu Z5.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy občanského vybavení – komerční** (označena **Z5**)

Leží v západní části u zástavby Horky. Je nevelkou prolukou mezi silnicemi, vodním tokem a stávající nebytovou zástavbou. Je logickým pokračováním již existující zástavby služeb. Pozemek svým umístěním a velikostí (není součástí celistvých zemědělských pozemků) je zemědělsky obtížně využitelný. Výhodná dopravně je poloha plochy u silnic II. a III. třídy. Má možnost napojení na inženýrské sítě (navržený vodovod a stávající plynovod, kanalizaci a elektro) z navazující zástavby. Má výměru 1,9 hektarů.

Byla již v platném územním plánu, ale jako plocha drobné výroby, takové její využití se nyní neuvažuje. **Záměry v této ploše nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zastavitelná plocha v Horce Z5 již byla schválena platným územním plánem.

c) Hřbitovy v řešeném území nejsou.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci není sportovní oddíl. Obec má travnaté hřiště a tenisový kurt ve sportovním areálu. Sportovně kulturní areál je v Horce. Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti (kromě výše uvedené plochy Z5). Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

Zájmová sdružení - Na honebních plochách v obci hospodaří myslivecké sdružení. Svůj areál mají mimo řešené území. Úsek toku je obhospodařován místní organizací Českého rybářského svazu Čáslav.

b3) plochy veřejných prostranství

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy.

b4) plochy smíšené obytné

Zahrnují se do ní pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zástavbu se smíšenými funkcemi, kde není možno a ani účelné její další členění.

b5) plochy výroby a skladování:

1.) Výroba průmyslová je zastoupena v řešeném území v areálu v Borku. S jejím umístěním na jiné ploše se neuvažuje.

2.) Drobná výroba, služby a řemesla. V současné době je v obci zastoupena několika samostatnými areály. Jednotlivé provozovny jsou součástí obytné plochy. Využit pro ni je i zemědělský areál na Borku. Jeho plocha plně dostačuje.

3) Výroba zemědělská. Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Sady Svobodná Ves ze svého areálu mimo řešené území v Horušicích. Zde provozuje jen rostlinnou výrobu. Sklady využívá v areálu na Borku. Některé objekty pro

provoz mají v sadech. V Borku je využíván areál živočišné výroby. Má dnes jiné vlastníky a jeho část již neslouží pro živočišnou výrobu. Je v něm výroba a služby.

U zemědělských objektů nesmí být překročena kapacita, ale využity pouze v rozsahu svých vlivů nezasahujícího chráněné objekty.

Pozemky a plochy zemědělské výroby jsou dostatečné a neuvažuje se dalším jejich rozšiřováním. Nový zemědělský areál v území nevznikne.

c) vymezení systému sídelní zeleně

Zejména kvůli ochraně před nežádoucími zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepte systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v části 7.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – (ZP) - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu. Nově jsou navrženy v rozvojových plochách.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zeleň zahrad (ZZ) jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Plochy zeleně ochranné a doprovodné a plochy zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území (ZD, ZN). Jsou vymezeny jako plochy stabilizované v rámci či v sousedství biokoridorů a biocenter, jako doprovodná zeleň komunikací.

Plochy zeleně – zeleň zahradnictví (ZA) a zeleň sadů (ZS) – jsou plochy stabilizované.

Mimo funkční plochy zeleně je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je zastoupena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy.

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně (zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině - doplnění ÚSES).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů).

d) plochy zvláštního účelu – pro obranu státu

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ:

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**.

Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem. Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo obecního úřadu, školky, školy.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení.

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **plochy veřejných prostranství** (včetně veřejné zeleně) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Širší vztahy

Z hlediska dopravních vztahů leží Horka I mimo základní silniční síť. Přes řešené území neprochází dálnice ani silnice I. třídy. Území je obsluhováno silnicemi II. a III. třídy. Z dalších druhů dopravy není v území zastoupena železniční doprava. Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

a) plochy silniční dopravy

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Územím prochází **silnice II. třídy** svým úsekem

silnice č. II /338 Čáslav - Přelouč (spojnice silnic I/17 a I/2)

Protíná část řešeného území ve směru JZ - SV , a to v úseku asi 2,5 kilometrů. Vede od zastavby Žehušic po mostě řeky Doubravy kolem obory a prochází zastavbou Borku. Je z ní napojena silnicí č. III/3384 část Horka. Její úsek je málo členitý, mírně stoupající, vozovka má kvalitní asfaltový povrch š. 6-6,5 m. Oboustranné příkopy jsou lemovány zelení s novou výsadbou okrasných stromů. Jsou na ni dvě autobusové zastávky s čekárnami- u odbočky do Horky. V sezoně je znečišťována zemědělskou dopravou. Dopravně není úsek v řešeném území bez problémů (poměrně málo přehledná křižovatka se silnicí č. III/3384 u obory a ostrá zatáčka u sadů před Horušicemi).

Územím prochází **silnice III. třídy**.

silnice č.III/3384 Žehušice - Svobodná Ves

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 4 km. Protíná katastrální území Horka u Žehušic ve směru SV - JZ. Je obslužnou komunikací části obce Svobodná Ves, povrch je asfaltový, Je příjezdem podél žehušické obory do zastavby Svobodné Vsi, kde je její přímý stoupající úsek lemován chodníky a udržovanými pruhy zeleně. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužnou komunikací. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty ve Svobodné Vsi. Severní úsek mírně stoupá až ke hranici kraje. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Kolem ní je v obci pěší provoz. V obci je na ni autobusová zastávka s čekárnou.

Na jihu vede mezi zemědělskými pozemky a lemují ji přestárlé ovocné stromy. Povrch zde je asfaltový místy nerovný. Průjezdny profil je dostatečný šíře 6 m.

silnice č. III/3388 Svobodná Ves - Brambory - Bílé Podolí

Je napojením obce Brambory ze Svobodné Vsi. Délka jejího úseku je asi 400 m, povrch je asfaltový š. 6 m, Lemována je doprovodnou zelení, zástavbou a ovocnými stromy sadů ze severu. Je asfaltová, bez kolizních úseků. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Kolem ní je v obci pěší provoz. Úsek je přímý bez dopravních závad.

silnice č. III/3383 - silnice II/338 – Horka – silnice III/3384

Je napojením zástavby obce Horka. Délka jejího úseku je asi 1 km, povrch je asfaltový. Lemována je doprovodnou zelení, zástavbou a ovocnými stromy sadů ze severu. Průjezdny profil je dostatečný asi 6 m, kromě několika zúžení v zástavbě Horky. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužnou komunikací. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci. V centru jsou na ní napojeny místní komunikace. Je asfaltová, bez kolizních úseků. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Kolem ní je v zástavbě pěší provoz. Úsek je bez dopravních závad.

Návrh

S novým úsekem silnic se neuvažuje a ani s jejich přeložkou. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu. Zatížení silnic III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Uvažována je pouze v rámci dopravních ploch:

- Úprava oblouku silnice II/338 v severní části u sadů zvětšením jeho poloměru a tím i možností jeho plynulého průjezdu
- Úprava napojení silnice II/338 a III/3384 u Žehušické obory, posunutím křižovatky a tím zajištěním bezpečnějšího rozhledu

Místní komunikace:

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení).

Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pro ploch Z3 ve svobodné Vsi. Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková kategorie MOK 4 s výhybnami. V zástavbě je nutno zřídit některé chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot v řešeném území není.

Autobusová doprava

Je provozována v území autobusy soukromého dopravce. V obci jsou v každé části autobusové zastávky. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m)

Zastávky svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území. U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj v řešeném území. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Odstavné a parkovací plochy, garáže

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných parkovištích. Většinou se jedná o odstavná stání, která nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Provozovny, objekty občanského vybavení a sportoviště mají vlastní parkoviště. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje).

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

b) plochy železniční dopravy

Řešené území neprochází železniční trať.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma a provoz zřízení letiště neumožňují.

d) Pěší a cyklistická doprava

Územím neprochází značené cyklostezky. Nejbližší trasa č. 418 Podhořany - Ronov nad Doubravou je mimo řešené území.

Značená pěší trasa (zelená) je vedena po svazích Železných hor na severu s hranicí k.ú. Bílé Podolí (Semtěš – Vedralka – Bernardov).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a1) Zásobování vodou:

V řešeném území není vodovod.

V území jsou stávající vodní zdroje, doklady o jejich povolení a PHO se nedochovaly.

Do areálu ve Svobodné Vsi je ze zdroje u ubytovny na severu vodovodní přívaděč. Tento areál je i zásoben z vodního zdroje v k.ú. Brambory.

Návrh

Obec bude napojena na vodovodní soustavu provozovanou VaK Pardubice ze sousedního kraje. A to skupinovým vodovodem pro sdružení obcí ve Svazku Čertovka pro obce Horušice, Horka a Brambory. Napojeny na vodovod by byly všechny části obce Horka I.

Vydáno je vodoprávní rozhodnutí na tento vodovod. Napojení bude ze severu podél silnice II/338 od Horušic.

Předpokládá se napojení stávajících i navržených ploch na vodovod. Napojení bude řady vedenými převážně trasou v souběhu s kanalizací komunikacemi.

a2) Kanalizace:

Obec má provedenu splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV. Napojeny jsou Horka a Borek. Areál ve Svobodné má vlastní čistírnu odpadních vod pro 205 EO.

Horka má vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány likvidována na čistírně odpadních vod v jižní části zástavby a s vypouštěním do

přílehlé vodoteče Čertovka. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací vodoteče Čertovka. Část Svobodná Ves buduje se systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody budou svedeny na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou svedeny stokami do potoka Čertovky. Zde je navržena výstavba nové kanalizační sítě se svedením odpadních vod na stávající kanalizační systém v Horce.

Část Borek má vybudovaný systém kanalizace, který je napojen tlakovým potrubím do kanalizačního systému v Horce svedeného na čistírnu odpadních vod.

Návrh čištění odpadních vod.

Navrženo a prováděno je odkanalizování Svobodné Vsi oddílnou splaškovou kanalizací. Hlavní páteřní řad je podél silnice v celém úseku obce. Tento kanalizační řad bude napojen do stávající čistírny odpadních vod. Do tohoto řadu budou napojeny okolní objekty.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným. Tento stav bude respektován.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro predehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Současný stav

Obec je napojena na plynovod Východočeské plynárenské a.s.. Plynofikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí (napojující obce Sulovice, Horušice, Borek, Horka I, Svobodnou Ves a Brambory). Napojení je středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL mimo řešené území mezi obcemi Sulovice - Kobylnice u silnice III. třídy napojené z vysokotlakého plynovodu DN 500 PN 40 Východočeské plynárenské a.s..

Rozvod je středotlaký tlaku 0,30 MPa, proveden v jednotlivých částech. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Návrh

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

Produktovod v řešeném území není.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením. Z něho jsou odbočky vedení 22 kV napájecí distribuční trafostanice.

V **Horce** je jedna příhradová trafostanice u obecního úřadu a druhá příhradová je pod sady. Vedení NN je uloženo v zemi.

Na **Borku** jsou dvě trafostanice. Na návsi příhradová a v zemědělském areálu zděná. Byla provedena kabelizace rozvodů NN.

Ve **Svobodné Vsi** je na návsi zděná trafostanice, druhá je u sadů a další v komerčním areálu. Vedení NN je vrchní.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3 +N, 50 Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování

odpovídá současným i výhledovým požadavkům

Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh

V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat nové vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie. Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy.

V Horce pro dostatečnou rezervu k napojení nových zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z6, je možná výměna stávajícího trafo. Pro plochu Z5 služeb bude uvažováno dle potřeby příkonu s umístěním kioskové trafostanice v navržené parkové ploše před ní. Napojena by byla kabelovým vedením ze stávající trafostanice na návsi.

Ve Svobodné Vsi je možno uvažovat, kromě tří stávajících trafostanic, s umístěním kioskové trafostanice pro plochy Z3 a Z4 v severní části a to jejím umístěním v navržené parkové ploše. Napojena by byla kabelovým vedením 22 kV ze stávající trafostanice.

V Borku je stav dostačující.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. Telefonní ústředna je v Žehušicích. Tato ústředna má dostatečnou kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným mimo řešené území. Rozvody v zástavbě jsou kabelem.

Základnová stanice mobilního operátora v území není.

Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Neblížejší skládka odpadů je v Čáslavi (pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Odpad je sbírán separovaně a likvidován na řízené skládce mimo řešené území. Odvoz je na skládku mimo řešené území smluvně firmou.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.

Neurbanizované území je rozděleno na jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7.(STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)).

Jedná se o nezastavitelné území, kde jsou přípustné stavby pouze některé stavby.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území, kde není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

a) Koncepce uspořádání krajiny

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Nízký je i koeficient ekologické stability. Vzdálenější plochy lesních porostů na severu jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...). Toto spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru novou plošnou a líniovou zelení. To bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém. Mohou být umístěny v navržených prvcích ÚSES.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozvojem a propojením zelení přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

b) Hodnoty přírodní a krajinářské

Krajina je silně zemědělsky využívaná, výsledkem osídlení a obhospodařování je výrazné odlesnění území.

Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru - nová plošná a líniová zeleň, tím bude napomáhat ke zvětšování samo regulačních schopností krajiny a tím zvětšování ekologické stability.

Navržena je ochrana a zachování lesní a mimolesní zeleně, alejí podél cest a silnic i soliterních stromů. Rozvíjena je i zeleň uvnitř zástavby jako parkově upravené plochy ve stávající i navržené obytné zástavbě. Respektovány jsou vymezené prvky VKP a ÚSES. V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným líniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor. Návrhem je řešena ochrana a zvýraznění výhledů a krajinného panoramatu.

Bude respektována přilehlá krajinná památková zóna Žehušicko.

V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky. V návrhu je uvažováno s jejich propojením a rozčleněním jejich plochy zelení.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně řeky Doubravy a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně je navrženo v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

c) Zeleň

Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Lesů je v řešeném území minimum a nevelké rozlohy. Podle geobotanické mapy je území podél Doubravy zařazeno jako luhy a olšiny, ostatní území jako dubohabrové háje. Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti Polabí. V blízkosti jsou zalesněné svahy Železných hor.

Podél vodních toků (řeky Doubravy) je doprovodná zeleň. Doprovodné břehové porosty se dochovaly i u starých ramen a v neupravených úsecích toků.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Plochy v k.ú Horka u Žehušic jsou zemědělsky využívané, bez zeleně, rozčleněny jsou pouze vodními toky (meliorační příkopy bez zeleně) a komunikacemi. Krajina je obtížně průchozí, sady jsou oplocené. V návrhu bude uvažováno s propojením stávajících ploch zeleně alejemi doprovodné zeleně s funkcí krajinářskou a protierozní. Podél Doubravy je navržena zeleň v rámci regionálního biokoridoru. Velkou plochou zeleně budou navržené lesní plochy lokálních biocenter (u Čertovky a u Doubravy) založené na zemědělské půdě. Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahradky, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...).

Jednotlivé izolované plochy zeleně (U Borku, U Doubravy...) nejsou vzájemně propojeny. Tato půda trpí vodní a větrnou erozí, obdobně i zástavba. Je uvažováno s propojením ploch zeleně (zelení přes plochy polí) a to jako doprovodné podél vodních toků a cest s výsadbou chránících zástavbu i půdu.

Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Plochy sadů jsou stabilizovány a díky travnímu porostu jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

Horka I	zahradky + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	Vodní
výměra 694 ha	18 ha +1	103 ha	11 ha	16 ha	8 ha

Krajinu tvoří tyto druhy zeleně.

c1) lesní plochy

Lesů je v řešeném území 16 hektarů což jsou necelá 3 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha na svazích Železných hor. Menší plochy jsou v krajině a to jako drobné izolované plochy.

Navržena je nová plocha lesa na zemědělské půdě jako součást ÚSES u Čertovky SV od Borku na soutoku Čertovky s menším tokem (nyní louka). Bude provedena lesnickou rekultivací na ploše 3 hektary. Obdobně novou plochou lesa bude plocha SZ od Borku (u Horušic) u Čertovky. Zalesněn bude i prostor dvou lokálních biocenter na Doubravě u Žehušic. Navržené plochy zeleně lokálních biocenter v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

c2) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Menší parkově upravené plochy jsou Horce, Borku i Svobodně Vsi. Parkové plochy jsou v navržené rodinné zástavbě jako veřejná prostranství. v Horce, Borku i Svobodně Vsi. Veřejné prostranství se zelení je navrženo v plochách Z1, Z2 v Horce a Z3 ve Svobodné Vsi jako součást jejich plochy.

c3) hřbitovy

V řešeném území nejsou.

c4) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy a zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Plochy zahrad budou u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

Intenzivní sady jsou na velké ploše. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje

c5) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí.

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Nejvýznamnější je podél Doubravy. Menšího rozsahu je jako doprovod Čertovky a Zaříčanského potoka. Doplněna bude v rámci biokoridorů, které je lemují.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů, které budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

c6) travnaté porosty.

Luční porosty jsou jako kosené louky obklopující zástavbu. Jsou i jako doprovod vodotečí a komunikací. Největší plochy jsou jako kosené louky a v sadech. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších.

Travnaté porosty lemují okraje lesních porostů, vodních toků a parkových ploch. Část nivy v inundačním pásu řeky Doubravy je zatravněna.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

d) plochy zemědělské:

Zemědělská půda tvoří asi 95 % z celkové výměry v katastru. Oblast je řepařská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin. Převažuje pěstování pšenice, ozimého ječmene, kukuřice, řepky, ovoce a místy zeleniny. Krajina okolí obce (mimo lesní porosty a zástavbu) je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů a zeleně a rozptýlené zeleně. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu.

V řešeném území nejsou provedeny pozemkové úpravy.

Podíl jednotlivých kultur je v příložené tabulce

Horka I výměra 694 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	494ha	18 ha +1	103 ha	11 ha	16 ha	8 ha	20 ha	23 ha

Zemědělské půdy je celkem 627 hektarů.

Závlahy a meliorace: V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

Krajinu vytváří i vodní plochy a toky. Území spadá do povodí středního Labe (od Doubravy po Cidlinu). Územím protéká řeka Doubrava a několik menších zmeliorovaných toků, na

jejímž toku v řešeném území nejsou vodní plochy. Dalšími toky jsou Čertovka a Zaříčanský potok. Kromě nich jsou v území meliorační příkopy.

Vodní plochy jsou na návsi v Horce a u hřiště. Zatopené silážní žlaby jsou na Borku. V okolní krajině je jedinou vodní plochou Koukalecký rybník mimo řešené území.

Neuvažuje se novými vodními plochami.

e) Ochrana přírody

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

V řešeném území je památný strom, vyznačený v dokumentaci územního plánu (jilm v polích severně od žehušické obory).

K řešenému území přiléhá z jihu na hranicích katastrálního území krajinná památková zóna Žehušicko (vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.1996 " o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny") podle zákona ČNR č.20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Do území zasahuje ochranné pásmo Žehušické obory. Vyznačeno a respektováno je v dokumentaci.

Chráněná krajinná oblast Železné hory je na severní hranici katastru. Řešené území jí není dotčeno, ale návrh respektuje její návaznost.

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel místního systému ekologické stability pro obec Horka I a pro okolní obce byl zpracován Agroprojektem Brno.

Pro katastrální území **Horka u Žehušic** je zpracován návrh lokálního centra územního systému ekologické stability (ing. Dřevíkovský). Je odborně posouzen.

V řešeném území je na jihu na hranici území stávající regionální biokoridor RK 1332 Doubrava a regionální biocentrum RBC 925. Je základní kostrou systému ÚSES v řešeném území.

TABULKOVÁ ČÁST S POPISEM VŠECH PRVKŮ ÚSES JE PŘILOŽENA V ODŮVODNĚNÍ TOHOTO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem bylo vymezit územní systém ekologické stability tak, aby byla co nejméně narušena stávající vlastnická struktura pozemků a aby byla respektována stávající cestní síť. Samozřejmostí je, že návrh ÚSES respektuje a vychází z dochovaných přírodně blízkých biotopů. Zbytky přírodních struktur do ÚSES zapojil taktéž generel lokálního systému, z něhož je v návrhu vycházeno.

Osou celé sítě je regionální biokoridor RK 1332 Doubrava podél stejnojmenné řeky s několika biocentry podél ní. Dle ZÚR SK je označen RBK Žehušická obora- Šmolcov. Je základní kostrou systému ÚSES v řešeném území. Na něj navazují další biokoridory podél menších toků, mezí, polních cest, travnatých pásů, alejí doprovázejících komunikace.

Podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí je „hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny, trvalé zajištění biodiversity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiversitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.“

Úroveň systému nadmístní

V řešeném území je na jihu stávající regionální biokoridor RK 1332 a na hranici území regionální biocentrum RBC 925. Je základní kostrou systému ÚSES v řešeném území. Na severu mimo řešené území je regionální biokoridor s regionálními biocentry RBC u Litošic a RBC Pod Spáleným mlýnem.

Úroveň lokální

Řešeným územím prochází regionální biokoridor (označen RBK1332) vymezený podél Doubravy na jihu území. Je navržen jako rozšířený pás břehového porostu doplněný pruhem zeleně. Na něm jsou vložena ve vhodných vzdálenostech lokální biocentra (LBC Babičky 1967601 a LBC 7957902). Obě zasahují na území jiných katastrů. Dále prochází územím dvě trasy biokoridorů spojující vlhká až mokrá stanoviště sledující trasy toků. Čertovky u Horky LBK 7957604 s navrženým biocentrem LBC 7957603 severně od Borku. Jeho trasa pokračuje na jih jako biokoridor LBK 7957604 podél silnice III/3384 k regionálnímu biocentru Žehušická obora. Bude doplněn zelení na šířku 15 m. Severně od Borku podél vodoteče je vymezen lokální biokoridor LBK 7957603. Je stávající, pouze v několika místech bude jeho rozšíření na okolní pozemky. V biocentru LBC 1957602 se napojuje na stávající biokoridor LBK 1957601.

V řešeném území jsou vymezena 4 lokální biocentra, z nichž 2 jsou vložena do regionálního biokoridoru.

Síť biokoridorů a biocenter je doplněna interakčními prvky – v návrhu územního plánu plochy krajinné zeleně nízké a doprovodné. Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená a přírodě blízká společenstva.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Podmínky využití

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí
- Tvar a lokalizaci biocenter je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.
- Rozměry, délku a trasu biokoridorů je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

koncepte

Vzhledem k tomu, že v krajině se vyskytuje velmi malý podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví jako ekologicky nestabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu zbývajících ekologicky hodnotných lokalit jako základu. Doplní ho systémem prvků. Je to síť biokoridorů a biocenter navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Osou celé sítě je regionální biokoridor RK – 1332 podél řeky Doubravy s několika biocentry po 700 m. Dle ZÚR SK je označen RBK Žehušická obora- Šmolcov. Na tomto biokoridoru je regionální centrum – RBC Žehušická obora, které přiléhá ke k.ú. Horka u Žehušic z jihu. Zároveň na něm jsou navržena 2 lokální biocentra. Navrženo je lokální biocentrum (plocha lesa na zemědělské půdě) u Čertovky severně od Borku. Bude provedena lesnickou rekultivací. Obdobně bude provedena i u lokálního biocentra na severu. Tato biocentra budou propojena biokoridory. Lokální biokoridory kolem toků v řešeném území budou doplněny zelení na šíři 15 metrů po obou stranách (stromy a náhrada druhové skladby).

Návrh předpokládá rozšíření pruhu zeleně kolem Doubravy na šířku 40 m a to v rámci realizace regionálního biokoridoru. Uvažuje se s travnatým porostem a nejlépe s výsadbou lesního porostu se skladbou 40 % dub, 10 % jasan, habr, lípa, javor na úkor stávajících topolů a akátů.

Obnova by měla využívat místních dřevin, uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých, zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciacce. Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, maximálně 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor. V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků na ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.

U vymezených prvků se při pozemkových úpravách připouští korekce jejich tras či lokalizace.

f) Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi:

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochranou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou je navržená doprovodná zeleň cest (např. jižně a západně od obce).

g) Ochrana před povodněmi:

Územím protéká významný tok řeka Doubrava. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.4.2004 zn. 3079-30754/05/OŽV/V-VÍ bylo stanoveno záplavové území řeky Doubravy.

Zástavba není navrhována v blízkosti řeky a záplavových pásmech z důvodu možného zaplavování. Územní plán umožňuje revitalizaci u páteřních vodotečí a počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profilech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích

protipovodňových opatření. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku z důvodu zlepšení odtokových poměrů v území. Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8m od břehové čáry významného vodního toku, u ostatních v šíři 6m.

h) plochy rekreace:

K rekreaci v zástavbě slouží parky ve středu zástavby a hřiště v každé části. Jsou udržovány obcí. V lesích mimo řešené území severně od obce je vedena značená cykloturistická trasa po svazích Železných hor.

Individuelní rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. Ve výhledu se předpokládá další zájem o ubytování v rekreačních chalupách. Rekreační zahrádky v obci nejsou.

Okolí řeky Doubravy lze použít k rekreaci pouze omezeně, břehy jsou zarostlé, chybí pěšiny a cesty a okolí je nepropustné. Koupání v řece není vhodné. S jeho rekreačním využitím lze uvažovat v budoucnu po vytvoření plánovaného biokoridoru a výsadbě zeleně. Zvýšení rekreačních možností krajiny bude o rozšíření zeleně podél polních cest.

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (objekty rodinné rekreace - chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch.

Ch) dobývání ložisek nerostných surovin

Ch1) Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

Ložisko cihlářských surovin není v řešeném území.

Poddolované území v řešeném území není evidováno.

Sesuvy tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu zákona č.62/1988 Sb., v platném znění, se zde nevyskytují.

Ch2) Sklárky a těžebny

V řešeném území nejsou.

Další limity v území

O1) Ochranná pásma zemědělských areálů

Areál živočišné výroby v Borku, slouží pouze z části pro živočišnou výrobu. Má vypočteno ochranné pásmo (bylo schváleno OHS), ale není vyhlášeno. Stav živočišné výroby se podstatně snížil i počty zvířat a využití části areálu je nyní jiné - pro nezemědělskou činnost.

O2) Požární zabezpečení:

Rozvod vody bude s osazenými požárními hydranty. Jako požární zabezpečení slouží v obci vodní plochy a také řeka Doubrava. Odběr vody je z ní možný u mostu. V Horce je požární nádrž a byla hasičská zbrojnice. Nově navržené komunikace budou mít parametry pro příjezd požární techniky.

O3) Požadavky z hlediska civilní ochrany: jsou uvedeny v § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb.

K varování obyvatelstva je na č.p.37 v Horce požární siréna a využít může být i místní rozhlas. V území nejsou stále tlakově odolné kryty. Ukrytí obyvatel je možné v plochách výroby a občanského vybavení. Nouzové ubytování je možno provizorně v OU. Stravování je v restauraci. Zdravotnické zabezpečení je mimo území. Nouzové zásobení elektrickou energií je pouze z generátorů, vodou z cisteren. Mimořádné události (záplavy, havárie..) se v území nepředpokládají.

O4)Požadavky z hlediska obrany státu:

Dotčený orgán státní správy pro zajišťování obrany ČR je Ministerstvo obrany. Tyto zájmy jsou uplatněny a v jejich prospěch byla vyhlášena ochranná pásma.

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

- OP SRE - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správního území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení OP RLP, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé správního území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OPRPL Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto lze území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu LKD (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb,

zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Čáslav ornitologická, provozních ploch letiště, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN proti nebezpečným a klamavým světlům.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP jev 73.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

Vymezená území Ministerstva obrany- jev 82a, 114 a 77 a se ve správním území obce nenacházejí.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími. (Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96. Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96). Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahot). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato pásma a uzávěra nejsou dosud vyhlášena. Tato uvažovaná pásma nezasahují zástavbu v řešeném území.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Tato změna se projevila ve všech výkresech. Znamená úpravu názvů funkčních ploch a jejich grafického značení a i ostatních prvků a značek.

Regulace ploch v platném územním plánu se nemění.

Pouze plocha dopravní infrastruktury byla dle jednotného standardu rozdělena na dopravu silniční a veřejná prostranství všeobecná

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – (ZP) se převádí na zeleň – parky a parkově upravené plochy

Změna se týká úpravy části územního plánu. Regulace ploch a limity se změnou nemění.

A) Plochy bydlení – venkovské		(BV)
B) Plochy bydlení – individuální		(BI)
C) Plochy bydlení – hromadné		(BH)
D) Plochy občanské vybavení	veřejné	(OV)
	komerční	(OK)
	sport	(OS)
E) Plochy dopravní infrastruktury silniční		(DS)
F) Plochy technické infrastruktury všeobecná		(TU)
G) Plochy výroba lehká		(VL)
H) Plochy výroba zemědělská a lesnická		(VZ)
CH) Plochy výroba drobná a služby		(VD)
I) Plochy vodní a vodních toků		(WT)
J) Plochy zemědělské - pole a trvalé travní porosty		(AP)
K) Plochy trvalé kultury		(AT)
L) Plochy lesní všeobecné		(LU)
M) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné		(MU)
N) Plochy zeleně zahrady a sady		(ZZ)
O) Plochy veřejná prostranství všeobecná		(PU)
P) Plochy zeleň parky a parkově upravené plochy		(ZP)

Území je rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné):

A) Plochy bydlení – venkovské

(BV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů - max. 600 m² plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 25m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby) , které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytl. domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby.

B) Plochy bydlení – individuální

(BI)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení městského charakteru v rodinných domech, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, se související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2 plochy pozemku)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník,zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů o zastavěné ploše maximálně 40 m2

3.Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany(max.15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 200 m2, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4.Ve vymezeném území je nepřipustné:

- řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby) ,i kdyby svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby

C) Plochy bydlení – hromadné

(BH)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- výlučně pro bydlení v bytových domech s možností oddechu a rekreace, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- bytové domy
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- drobné doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...)
- odstavná stání a garáže pro potřeby těchto domů

3.Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby občanského vybavení charakteru služeb
 - * nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace pro potřeby tohoto území
 - * rodinné domy

4.Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
 - hospodářství zemědělských provozoven a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže (mimo pro osobní vozidla)
 - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, průmyslová výroba, stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH
- Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

D) Plochy občanské vybavení (O..)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu

- v případě církevních staveb kultovním účelům

Veřejné (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, bydlení
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

komerční (OK)

– plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, prodej, ubytování, stravování, služby

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, služby a s tím související sklady, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, bydlení
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a podobně) nepřesáhly hranice této provozovny, případně

pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4 .Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady: veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

sport (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport

V této ploše je přípustné –

- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřipustné využití:

- je vše to, co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

E) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

1. převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest

- silniční (DS)

Jsou to: pozemní komunikace - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- *místní komunikace* propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství
- *účelové komunikace*: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň. čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

F) Plochy technické infrastruktury všeobecná (TU)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

G) Plochy výroba lehká

(VL)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování ploch výrobních areálů lehkého průmyslové výroby, dílen a skladů, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice areálu a mít vliv na okolní plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,
- drobná výroba, řemeslné dílny, opravy, čerpací stanice PHM
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady
- veřejná a vyhrazená zeleň
- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- obchody, administrativa a správa sloužící pro obsluhu tohoto území,
- byty správců a majitelů dílen

4. Ve vymezeném území je nepřipustné

- bytové a rodinné domy
- kulturní, zdravotnické a sportovní objekty
- objekty živočišné výroby

Regulační zásady: Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a výškou objektů). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Je doporučena maximální zastavenost 70% plochy pozemku (s výjimkou ploch pro fotovoltaické systémy, kde se předpokládá maximální pokrytí ploch). Doporučeno je min. na 20% nezastavených ploch (v rámci této funkce, týká se pouze nových ploch) vysázet stromová a keřová zeleň.

H) Plochy výroba zemědělská a lesnická

(VZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských, lesnických a rybářských provozoven a přidružené drobné výroby, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice zón v návaznosti na plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty správců a majitelů, sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže, zemědělské stavby
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- drobné výrobní a řemeslné provozy, opravy, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, technická a dopravní infrastruktura
- ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu, administrativa

4. ve vymezeném území je nepřipustné:

- bydlení
- stavby pro rekreaci a ubytování, sportovní a rekreační plochy
- ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických

ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň a řešit přednostně zasakování srážkových vod na pozemcích (v místech vzniku). Je doporučena maximální zastavěnost 40% plochy pozemku.

CH) Plochy výroba drobná a služby **(VD)**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb,

2. Ve vymezeném území je přípustné:

drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu

- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb,

- veřejná a vyhrazená zeleň

- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,

- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných

4. Ve vymezeném území je nepřípustné

- bytové a rodinné domy

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.

I) Plochy vodní a vodních toků **(WT)**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné jsou vodohospodářské stavby - jezy, hráze spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami, kanály, související pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro vodohospodářské využití ploch

J) Plochy zemědělské - pole a trvalé travní porosty **(AP)**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby,

stavby pro zemědělskou prvovýrobu, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby. Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

K) Plochy trvalé kultury (AT)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro provoz sadů (sklad, manipulační plochy...) do 300 m² zastavěné plochy, účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu provozovanou samostatně hospodařícími rolníky provozujícími zemědělskou prvovýrobu na základě osvědčení

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

L) Plochy lesní všeobecné (LU)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv, nářadí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, dopravní a technická infrastruktura

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství

M) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

1. převažující účel využití (hlavní využití) - zeleň

(převažuje travnatý porost, jsou i stromy a keře)

(plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně)

Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky, zeleň včetně lesů

Podmíněně přípustné jsou: - liniové stavby a komunikace

- vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství, obhospodařování půdy a vodních ploch.

N) Plochy zeleně zahrady a sady

(ZZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou : - zeleň , stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu

Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz do 100 m², liniové stavby a stavby technického vybavení
jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m².
Stavby maximálně o 1.NP.

- garáž

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

O) Plochy veřejná prostranství všeobecná

(PU)

– plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1.Vymezení území:

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě.

Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Přípustné jsou:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura

- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy

P) Plochy zeleň parky a parkově upravené plochy

(ZP)

plochy, které mají významnou prostorotvornou a krajinářskou funkci a je třeba je samostatně vymezit (parky)

1.Vymezení území:

Tímto prostorem jsou parky a parkově upravené plochy v zástavbě. Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem parku.

- Přípustné jsou:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky.

Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura

- občanské vybavení slučitelné s účelem této plochy

Nepřípustné využití:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu je zakotvena při návrhu a regulaci jednotlivých složek krajiny (plochy zeleně, vodní plochy, plochy zemědělské...).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

Změnou se jejich vymezení nemění, pouze jsou vynechány již realizované stavby a koridory technické infrastruktury v již dříve vynechaných zastavitelných ploch.

Navržená změna **nevyžaduje** stanovení **nových** veřejně prospěšných staveb.

Pouze jsou aktualizovány – dle stavu.

UPRAVENÝ SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura	
VD2	Komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z3
VD3	Úprava oblouku silnice II/338 v severní části zvětšením jeho poloměru
VD4	Úprava napojení silnice II/338 a III/3384 u Žehušické obory
Technická infrastruktura	
vodní hospodářství	
VT 1	Nejsou navrhovány
Energetika	
VT8	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z1
VT9	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z3

(pozn. = vyznačeno v dokumentaci výkres č.3 a 4)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

– založení prvků územního systému ekologické stability.....označení WU
prvky ÚSES

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)

založení prvků územního systému ekologické stability

(označení VÚ prvky ÚSES)

 VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění

VU.1	regionální biokoridor - RBK 1332
VU.2	lokální biocentrum - LBC 1957601
VU.3	lokální biokoridor - LBK 1957601
VU.4	lokální biocentrum - LBC 1957602
VU.5	lokální biokoridor - LBK 1957703
VU.6	lokální biokoridor - LBK 7957603
VU.7	lokální biocentrum - LBC 7957603
VU.8	lokální biokoridor - LBK 7957604
VU.9	lokální biokoridor - LBK 9

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V území nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

– snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....označení WK

Nejsou navrhovány.

– zvyšování retenčních schopností území.....označení WR

Nejsou navrhovány.

– ochrana archeologického dědictví.....označení WO

Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 36 listech

Počet výkresů grafické části : 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 17 listech.

Počet výkresů grafické části : 3

Přílohy – tabulky prvků ÚSES 8 stran

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Není navrhováno vymezení ploch ani koridorů, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno zpracováním využití územní studie.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2)** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 aktualizace leží řešené území Horka I v blízkosti u rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín)- Jihlava – Brno (přes k. ú. Žehušice). Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR)** ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace. V ZÚR je v řešeném území vyznačen regionální biokoridor RK 1332 Doubrava, pozorovací vrty ČHMÚ, ochranné pásmo letiště Čáslav, záplavová území a návrh skupinového vodovodu.

Tyto požadavky ZÚR jsou v územním plánu zaneseny a zpřesněny.

Jako veřejně prospěšné nejsou v ZÚR v území navrženy stavby.

Obec Horka I leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým. Tvoří ji zástavba tří částí Borek, Horka a Svobodná Ves (a nad ní je několik samostatných objektů - Vinice). Horka a Svobodná Ves tvoří jádro zástavby a jsou téměř stavebně srostlé.

Početem obyvatel 390 dle stavu v roce 2014, patří mezi střední obce v okrese. Průměrná nadmořská výška je 250,0 m.n.m. (nejnižší 212 m.n.m. u Doubravy a nejvíce 310 m.n.m. na severu u Vinice). Sousedí s obcí Žehušice, Brambory, Horušice, Bílé Podolí, Rohozec z Kutnohorského okresu a s obcí Litošice ze sousedního kraje.

Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby. V obci je obecní úřad, obchod a restaurace, není základní škola, mateřská škola.

Území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Čáslav.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí:

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení. Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

a) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) a návrh udržitelného rozvoje, jako podklady stanovují závady tří skupin:

- závady urbanistické – vymezení rozvojových ploch na půdách I. a II. třídy ochrany, střety nových zastavitelných ploch a záměrů s limity v území (ochranná pásma...), nevybudovaná infrastruktura v obcích (především vodovod a kanalizace)
- závady dopravní – průchod rychlostní komunikace I. třídy zastavěným územím, úroňové křížení komunikací a železnice
- závady hygienické – chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, skládky, staré ekologické zátěže a kontaminace ploch, přítomnost tzv. brownfieldu (opuštěného areálu...)

Některé z těchto závad jsou v řešeném území a jsou v návrhu územního plánu řešeny.

Dle územně analytických podkladů (ÚAP) jsou vyznačeny a jako limity jsou uvedeny archeologické lokality, plynovody, elektro vedení 22 kV, telekomunikace, záplavové území Doubravy, regionální biokoridor Doubrava a památný stromy.

Dle výkresů záměrů v ÚAP požadavky na řešené území nejsou.

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO JEDNOTLIVÉ OBCE

(Územně analytické podklady ORP Čáslav – aktualizace 2012) takto charakterizuje jednotlivé složky **pro obec Horka I:**

Životní prostředí

Pozitivní a kladné jsou velké plochy lesních porostů v blízkém okolí, nivní půdy, půda 1. a 2. stupně ochrany, rozsáhlé plochy ovocných sadů.

Záporné jsou- aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100- zasahuje zástavbu obce, zemědělsky intenzivně využívaná krajina bez rozptýlené zeleně, regulované vodní toky, vyšší ohrožení půdy erozí,

stará ekologická zátěž (skládky Svobodná Ves – Vinice) – je na jiném katastru - Brambory

Sociální a demografické

Pozitivní a kladné jsou knihovna, plynofikace, sportovní hřiště, restaurace, zeleň v sídle a okolí.

Záporné jsou, že není žádná vybavenost ve smyslu škol, školek, lékaře apod.

Hospodářství

Pozitivní a kladné jsou: cca 76 ekonomických subjektů, ovocné sady, farma Borek

Záporné jsou: dopravní dostupnost

Vyhodnocení:

Životní prostředí

Doporučená revitalizace vodních toků a posílení vegetační infrastruktury krajiny (doprovodná zeleň), zvýšení sídelní zeleně.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách. Organ ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože při projednání zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Charakteristika řešeného území:

POČET OBYVATEL	390 dle v roce 2014
POČET DOMŮ	trvale obydlených 142
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,57 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	Horka u Žehušic o výměře 694 ha hektarů
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	250 metrů n.m.
POČET KATASTRŮ	1
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK	.3
POČET ČÁSTÍ OBCE	3

Obec Horka I leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým. Tvoří ji zástavba tří částí - Borek, Horka a Svobodná Ves (a nad ní je několik samostatných objektů - Vinice). Horka a Svobodná Ves tvoří jádro zástavby a jsou téměř stavebně srostlé. Zastavěné území tvoří stavebně nesrostlé místní části Borek, Horka a Svobodná Ves. Zástavba je nízkopodlažní. Stavebními dominantami jsou některé objekty výrobního areálu v Borku.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Navržená urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Obec i její ostatní části mají dobrý rekreační potenciál (dva sportovní areály) a zeleň v blízkosti (lesní porosty na severu na svazích Železných hor).

Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti Čáslavi a Přelouče. Obec leží v dopravně výhodné poloze - prochází kolem silnice II/338 Čáslav-Přelouč.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby a služeb. Naprostá většina ploch pro zástavbu je v současné zástavbě anebo plochách s ní souvisejících.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu členitosti území a časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny. S vzhledem na situaci stávajících sítí je umožněna zástavba v navazujícím krajinném pásu.

Návrh vychází ze současného stavu uspořádání území a existence stavebně nesrostlých částí. Jejich zástavba je uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny s nízkým podílem zeleně a tedy rekreace v ní. Z toho vyplývá nutnost rozvoje rekreačních ploch uvnitř zástavby jako součást jednotlivých ploch a na plochách k ní přilehlých.

Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní souvisejících. Plochy jsou určeny pro obytné funkce a komerční. Nejvíce ploch v Horce a Svobodné Vsi.

Všechny části obce mají velice dobrý rekreační potenciál (stávající sportoviště, zeleň uvnitř a lesní porosty na severu území na svazích Železných hor). Severní část řešeného území je lesní porost s množstvím cest. Krajinu je možno využít k turistice v létě i v zimě (běžky). Rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových a cyklistických cest při pozemkových úpravách.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení (chalupy a v rekreačních objektech). Obytná výstavba se bude rozšiřovat v Horce a Svobodné Vsi. Služby a vybavenost budou podporovány v okrajových částech. Zastavitelné plochy vyplní volné prostory ve stávající zástavbě anebo plochy s ní související. Většina z nich je určena pro obytné funkce.

Koncepce předpokládá soustředit výstavbu do stávajících sídel a nerozptylovat ji do krajiny a tím narušovat její celistvost a krajinný ráz. Tímto způsobem výstavba a využití ploch zajistí i intenzivnější využití stávající technické a dopravní infrastruktury.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, travnaté porosty, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně podél silnic, cest a vodních toků zvýší celkovou rekreační hodnotu krajiny a její obraz.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků, a na ni navazující zeleň sadů a lesů.

Řeší se ochrana okolí toku řeky Doubrava proti povodním. V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky. V návrhu je uvažováno s jejich propojením a rozčleněním zelení.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně řeky Doubravy a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně je v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet v Horce především v centru a na východě v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 a Z2.

Ve Svobodné Vsi návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet v návaznosti na stávající obytné plochy směrem severovýchodním. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z3 a Z4. Další plochy Z6 a Z7 jsou v severní části zástavby.

V Borku jsou plochy bydlení stabilizované.

Pozemky a plochy občanského vybavení jsou rozšířeny o plochu Z5. Navržena je rozvojová zastavitelná plocha občanského vybavení komerční infrastruktura (označena Z5).

Zdůvodnění rozsahu rozvojových ploch v územním plánu obce Horka I.

Obec Horka I leží dle záměrů Politiky územního rozvoje ČR u rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín)- Jihlava – Brno v blízkosti zde vyjmenovaného centra Čáslav. Předpokládá se tedy její rozvoj a na to územní plán reaguje vyčleněním dostatečného množství ploch. Tato skutečnost je i zvláště zřejmá zařazením v ZÚR Středočeského kraje do rozvojové osy stejného označení (OS5).

Před zpracováním návrhu byl proveden detailní průzkum zastavěného území v terénu. Zastavěné území je intenzivně stavebně využito. Návrh rozvojových ploch do zastavěného území proto není možný. V zastavěném území nejsou proluky, které by se mohly využít pro výstavbu. Tudíž návrh územního plánu neměl jinou možnost, než vymezovat plochy v těsném sousedství s ním a rozšiřovat zastavěné území.

V zástavbě obce nejsou jiné vhodné pozemky nezastavěné. V Horce a Svobodné Vsi zahrady možno obtížně použít k obytné zástavbě, jsou přístupné pouze přes další nemovitosti. Charakter historické zástavby středu obcí limituje zdejší využití volných ploch.

Navržená zástavba lokalit se neuvazuje jen pro stávající obyvatele, ale i pro jejich přírůstek. Obec Horka má svým občanským vybavením (sportovní areály, služby) a pracovními příležitostmi předpoklad i migrace obyvatel sem.

Areály (Sady ...) zajišťují pracovní příležitosti pro široké okolí a tedy i důvodem vyššího počtu možných ploch zástavby je vytvoření možnosti stabilizace jeho pracovníků. Prorůstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura (plynovod, elektro, kanalizace) a připravovaný vodovod.

Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku

bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty a i na provozovny. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Velká část zastavitelných ploch již byla v platném územním plánu zahrnuta a schválena i orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy jsou logickým pokračováním zástavby a naplňují léta respektovanou urbanistickou koncepci rozvoje Horky.

Návrh vymezuje pozemky pro 60 - 70 izolovaných rodinných domů. U některých lokalit je i možnost výstavby bytového domu a řadové zástavby. Při střednědobém horizontu návrhového období územního plánu by při:

20 – ti letech byly stavěny 3 - 4 byty v rodinných domech ročně

15 – ti letech bylo stavěno 4 - 5 bytů v rodinných a bytových domech ročně

Obec má okolo 400 trvale bydlících obyvatel, při uvažované velikosti cenovné domácnosti 2- 3 osoby, je pro jejich bydlení třeba okolo 200 bytů (v rodinných a bytových domech). Na obci bude převažovat zásadně zájem o rodinné domy. Pokud by se bytový fond obnovoval pouze 1 krát za 100 let, tak by jenom na prostou reprodukci bytů bylo potřeba postavit 1 - 2 rodinné domy ročně. Reálnější reprodukci bytového fondu uvažujeme 70 – 80 let a to potom roční potřeba na reprodukci bytového fondu je 2 - 3 bytů. Tento počet nezajišťuje ale zvýšení počtu obyvatel. Pro zvýšení počtu obyvatel je nutná jejich migrace ze sousedních obcí. Pro ni je nutno vymezení bydlení. A to 3 – 4 rodinné domy zvýší počet obyvatel asi o 10. Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Horka není nereálný. Je nutno uvažovat i s rezervou pro možný nárůst pracovníků provozů na Borku. Kromě zastavitelných ploch počet bytů několik jednotlivých domů na pozemcích uvnitř zástavby. Toto by mohlo zvýšit reálně počet nových bytů na 60.

Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Konkrétně jsou v Horce plochy pro 32 - 35 rodinných domů – tj. stavba 1-2 domů ročně (což je v horizontu ÚP 20 let reálné).

Ve Svobodné Vsi jsou vymezeny plochy pro 34 - 36 rodinných domů – tj. stavba 1-2 domů ročně (což je v horizontu ÚP 20 let reálné).

Zastavitelné plochy bydlení (některé) již byly schváleny platným územním plánem v Horce Z1, Z2 a ve Svobodné Vsi plocha Z3.

Řešení zastavěného území

Horka - je tvořena rodinnou zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi s velkými zahradami a z malé části objekty služeb. Dostatečné je jejich základní vybavení. Prostory pro nerušící výrobu a služby jsou v její západní části při vjezdu do obce od silnice II/338. V jejím centru je parkově upravená náves, objekty občanského vybavení (obecní úřad, obchod, restaurace, objekt obce). Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Pro sport a rekreaci je stávající hřiště. Celou zástavbou prochází silnice III. třídy. Podél ní severním a západním směrem je novější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci. U zástavby na jihu je sportovní areál.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet v Horce především v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 (v proluce uprostřed zástavby v centru) a Z2 (mezi Horkou a Svobodnou Vsí). Jedna plocha (Z5) je navržena ve východní části zástavby pro komerční občanskou vybavenost.

Svobodná Ves - leží východně od zástavby Horky. Pravidelná zástavba je ve Svobodné Vsi, protože vychází z novodobě provedené parcelace podél přímé komunikace. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. V jižní části je areál hospodářského dvora. V jejím centru je parkově upravená náves s hřištěm a pomníkem. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Bude rozvojovým územím pro obytnou zástavbu.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet v návaznosti na stávající obytné plochy směrem severovýchodním. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z7. Lemují stávající komunikaci a jsou logickým pokračováním zástavby.

Borek - leží 1 kilometr jihozápadně od Horky. V jejím centru je parkově upravená náves. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. Velkou plochu Borku zabírá hospodářský dvůr zemědělského areálu. Tento areál je zdrojem ploch pro podnikatelské aktivity. Tento areál v panoramatu se uplatňuje dominantně. Bude zelení začleněn do krajiny.

V Borku jsou plochy bydlení i výroby stabilizované.

Plochy občanského vybavení:

a) Veřejná infrastruktura

Školství: v obci není základní a ani mateřská škola. Žáci dojíždí do Žehušic a Bílého Podolí.

Úřady a instituce - Obecní úřad je na návsi v Horce. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví - Ordinance lékaře v obci není. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko v obci není, ani ordinace lékařů. Za zdravotnickou péči obyvatelé dojíždí do Čáslavi a Žehušic.

Sociální služby - V řešeném území nejsou.

Kultura a ubytování - Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti restaurace a obecního úřadu. V letních měsících jsou využívána hřiště. Na severu území je ubytovna Sadů.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je pouze restaurací, obchody a službami. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou rozšířeny o dvě plochy Z5 a Z6.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy občanského vybavení – komerční** (označena **Z5**)

c) Hřbitovy

V řešeném území nejsou.

d) Sport

V obci není sportovní oddíl. Obec má travnaté hřiště a tenisový kurt ve sportovním areálu. Sportovně kulturní areál je v Horce.

Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované.

Zájmová sdružení - Na honebních plochách v obci hospodaří myslivecké sdružení Bílé Podolí. Svůj areál mají mimo řešené území v sousední obci Semtěš. Úsek toku je obhospodařován místní organizací Českého rybářského svazu Čáslav.

V obci byla hasičská zbrojnice v Horce.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

Plochy výroby a skladování

a) Výroba průmyslová je zastoupena v řešeném území v areálu v Borku. S jejím umístěním na jiné ploše se neuvažuje.

b) Drobná výroba, služby a řemesla

V současné době je v obci zastoupena několika samostatnými areály. Jednotlivé provozovny jsou součástí obytné plochy. Využit pro ni je i zemědělský areál na Borku. Jeho plocha plně dostačuje.

c) Výroba zemědělská.

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Sady Svobodná Ves

ze svého areálu mimo řešeném území v Horušicích. Některé objekty pro provoz mají v sadech. V Borku je využíván areál živočišné výroby. Má dnes jiné vlastníky a jeho část již neslouží pro živočišnou výrobu. Jsou v něm výroba a služby. V území také hospodář Agromeno - Merta – Novák. Areál má dostatečné kapacity mimo řešené území, zde provozuje jen rostlinnou výrobu. Sklady využívá v areálu na Borku.

Nový zemědělský areál v území nevznikne. Se založením nových ploch sadů se neuvažuje.

Plochy tohoto druhu výroby jsou dostatečné a neuvažuje se s dalším rozšiřováním.

Krajina a plochy zeleně

Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů, zeleně (kromě severní části katastru – lesy a sady) a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2.

Zájmové území náleží do biogeografického systému sosie - regionu **I – 3 – Polabská tabule**.

Dle geobotanické mapy je území zařazeno do luhů a olšin (v okolí toků – řeky Doubravy a toků) a ostatní území dubohabrové háje.

Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Lesy jsou v řešeném území nevelké rozlohy.

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti Polabí. V blízkosti je zalesněný masiv Železných hor. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha na svazích Železných hor. Menší plochy jsou v krajině a to jako drobné izolované plochy. Na hranici řešeného území je velká plocha zeleně Žehušické obory.

Podél vodních toků (řeky Doubravy) je doprovodná zeleň. Doprovodné břehové porosty se dochovaly i u starých ramen a v neupravených úsecích toků. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně...) a jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

Horka I	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní
výměra 694 ha	18 ha +1	103 ha	11 ha	16 ha	8 ha

Významným tokem je řeka Doubrava(údaje ČHMÚ) hydrologické číslo povodí . 1-03-05-049

plocha povodí 436,58 km²

průměrná dlouhodobá roční výška srážek na povodí.. H...690 mm

průměrný dlouhodobý roční průtok Q...3,9 m³/sec.

a) plochy lesa

Lesů je v řešeném území 16 hektarů což jsou necelá 3 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha na svazích Železných hor. Menší plochy jsou v krajině a to jako drobné izolované plochy.

Navržena je nová plocha lesa na zemědělské půdě jako součást ÚSES u Čertovky SV od Borku na soutoku Čertovky s menším tokem (nyní louka). Bude provedena lesnickou rekultivací na ploše 3 hektary. Obdobně novou plochou lesa bude plocha SZ od Borku (u Horušic) u Čertovky. Zalesněn bude i prostor dvou lokálních biocenter na Doubravě u Žehušic na orné půdě.

Navržené plochy zeleně lokálních biocenter v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

b) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkově upravené plochy jsou v Horce, Svobodné Vsi i na Borku.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě v plochách zastavitelných.

c) zeleň hřbitovů

Tyto plochy v řešeném území nejsou.

d) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy a zahrady jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. V území jsou na velké ploše. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Plochy zahrad budou u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

Intenzivní sady jsou na velké ploše. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje.

e) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí

Nejvýznamnější doprovodnou zelení je pruh lemující řeku Doubravu. Je široký 15 – 20 metrů. Po obou stranách jsou vysoké topoly, olše, jasan, vrby a akáty. Keřový porost je bez, trnka, ostružina, hloh... Z bylin zde rostou bolševník obecný, psineček, svízel, bršlice, šťovík, srha, pcháč... Návrh předpokládá rozšíření pruhu zeleně kolem Doubravy na šířku 40 m a to v rámci realizace regionálního biokoridoru. Uvažuje se s travnatým porostem a nejlépe s výsadbou lesního porostu se skladbou 40 % dub, 10 % jasan, habr, lípa, javor na úkor stávajících topolů a akátů.

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů. Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny také podél stávajících účelových komunikací a polních cest.

Podél řeky Doubravy a toků je doprovodná zeleň. Doplněna bude v rámci biokoridorů, které je lemují.

Podél vodotečí je doprovodná zeleň i s funkcí krajinnou. Jsou to pruhy široké 8 – 10 metrů. Uvažuje se u nich se změnou dřevinné skladby z topolů na jasan dub a lípu. Doprovodná zeleň melioračních kanálů a některých občasných toků bude doplněna na šířku 15 metrů a to z jedné strany travnatým povrchem z druhé stromy (z důvodu údržby koryta a přístupu k němu). Doprovod topolů bude nahrazen dubem, jasanem, habrem a javorem.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně...) a budou nahrazovány novou výsadbou ale ne již ovocných stromů.

S funkcí protierozní (větrnou, půdoochrannou a protihlukovou) je navržena doprovodná zeleň cest a zmeliorovaných vodotečí v krajině.

Kolem zemědělských areálů bude zeleň i z důvodu krajinnou v rámci jejich plochy.

f) travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky kolem vodních toků. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Tyto plochy jsou jako více či méně kosené louky přiléhající k zástavbě. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v zástavbě. Travnaté porosty lemují okraje lesních porostů, vodních toků a parkových ploch. Část nivy v inundačním pásu řeky Doubravy je zatravněna. Největší plochy jsou jako kosené louky a v sadech. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Zemědělská půda tvoří asi 95 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou méně stabilní.

Oblast je řepařská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin – hlavně pšenice, cukrovky, kukuřice na zrno a siláž, řepka, slunečnice a ječmen, raných brambor, ovoce a zeleniny.

Krajina je intenzivně zemědělsky využívána s malým podílem zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 -2.

Oblast je intenzivně zemědělsky obdělávaná a má dobré klimatické podmínky. Jsou zde nejkvalitnější půdy hodnocené bonitou I. a II. Ale i velké plochy jsou pouze s bonitou III. a IV. Střídají se degradované černozemě a hnědozemě.

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

V řešeném území nebyly provedeny pozemkové úpravy.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z příložené tabulky.

Horka I výměra 694 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	494ha	18 ha +1	103 ha	11 ha	16 ha	8 ha	20 ha	23 ha

Zemědělské půdy je celkem 627 hektarů.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně, alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (novou plošnou a liniovou zelení). Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozšířením a propojením přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území jsou silnice I., II. a III. třídy.

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Územím prochází **silnice II. třídy** svým úsekem

silnice č.II /338 Čáslav - Přelouč (spojnice silnic I/17 a I/2)

Protíná část řešeného území ve směru JZ - SV , a to v úseku asi 2,5 kilometrů. Vede od zástavby Žehušic po mostě řeky Doubravy kolem obory a prochází zástavbou Borku. Je z ní napojena silnicí č. III/3384 část Horka. Její úsek je málo členitý, mírně stoupající, vozovka má kvalitní asfaltový povrch š. 6-6,5 m. Oboustranné příkopy jsou lemovány zelení s novou výsadbou okrasných stromů. Jsou na ni dvě autobusové zastávky s čekárnami- u odbočky do Horky. V sezoně je znečišťována zemědělskou dopravou. Dopravně není úsek v řešeném území bez problémů (poměrně málo přehledná křižovatka se silnicí č. III/3384 u obory a ostrá zatáčka u sadů před Horušicemi).

Územím prochází **silnice III. třídy**.

silnice č.III/3384 Žehušice - Svobodná Ves

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 4 km, šířka vozovky je 6 m. Protíná katastrální území Horka u Žehušic ve směru SV - JZ. Je obslužnou komunikací části obce Svobodná Ves, povrch je asfaltový. Je příjezdem podél žehušické obory do zastávky Svobodné Vsi, kde je její přímý stoupající úsek lemován chodníky a udržovanými pruhy zeleně. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužnou komunikací. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty ve Svobodné Vsi. V centru jsou na ní napojeny místní komunikace. Severní úsek mírně stoupá až ke hranici kraje. Je asfaltová, bez kolizních úseků. Kolem ní je v obci pěší provoz. V obci je na ni autobusová zastávka s čekárnou. Na jihu vede mezi zemědělskými pozemky a dle toho je i využívána. Lemují ji přestálé ovocné stromy. Povrch je asfaltový místy nerovný. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou.

silnice č. III/3388 Svobodná Ves - Brambory - Bílé Podolí

Je napojením obce Brambory ze Svobodné Vsi. Délka jejího úseku je asi 400 m, povrch je asfaltový š. 6 m, Lemována je doprovodnou zelení, zastávkou a ovocnými stromy sadů ze severu. Je asfaltová, bez kolizních úseků. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Kolem ní je v obci pěší provoz. Úsek je přímý bez dopravních závad.

silnice č. III/3383 silnice II/338 – Horka – silnice III/3384

Je napojením zastávky obce Horka. Délka jejího úseku je asi 1 km, povrch je asfaltový š. 6 m, Lemována je doprovodnou zelení, zastávkou a ovocnými stromy sadů ze severu. Průjezdový profil je dostatečný asi 6 m, kromě několika zúžení v zastávce Horky. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužnou komunikací. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci. V centru jsou na ní napojeny místní komunikace. Je asfaltová, bez kolizních úseků. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Kolem ní je v zastávce pěší provoz. Úsek je bez dopravních závad.

Návrh

S novým úsekem silnic se neuvažuje a ani s jejich přeložkou. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu. Zatížení silnic III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Je nutno ale zvážit jejich průjezdový profil v zastávce. Bude řešeno v rámci plochy dopravní. Uvažováno bude pouze v rámci dopravních ploch s:

Uvažováno bude pouze v rámci dopravních ploch s:

- Úpravou oblouku silnice II/338 v severní části u sadů zvětšením jeho poloměru a tím i možností jeho plynulého průjezdu
- Úpravou napojení silnice II/338 a III/3384 u Žehušické obory, posunutím křižovatky a tím zajištěním bezpečnějšího rozhledu

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Místní komunikace

Stávající obslužné místní komunikace jsou stabilizovány a navržené souvisí především se zpřístupněním rozvojových ploch zastávky. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení).

Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pro plochu Z1, Z2 v Horce a v ploše Z3 ve Svobodné Vsi. Podél těchto komunikací a v některých úsecích zastávky je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ostatní komunikace mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V návrhu jsou pro obsluhu rozvojových ploch.

Územím neprochází značené cyklostezky. Nejbližší trasa č. 418 Podhořany - Ronov nad Doubravou je mimo řešené území na východní hranici k.ú. Lovčice.

Značená pěší trasa (zelená) je vedena po svazích Železných hor na severu s hranicí katastru (Semtěš – Vedralka – Bernardov).

b) plochy železniční dopravy

V blízkosti řešeného území není železniční trať.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma i provoz zřízení letiště neumožňuje. Toto letiště svým ochranným pásmem zasahuje řešené území.

V blízkém Rohozci a Podhořanech jsou sportovní letiště.

d) hromadná osobní doprava

Je provozována autobusy veřejného dopravce. V obci jsou v jednotlivých částech autobusové zastávky, většina má zálivky s čekárnami. Nejvíce spojů mají zastávky u silnice II. třídy. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující do 500m.

e) Odstavení vozidel, garážování a doprava v klidu:

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných parkovištích. Většinou se jedná o odstavná stání, nejsou vymezena dopravními značkami svíslými, ani vodorovnými. Parkoviště a odstavná stání jsou u objektů občanského vybavení, u sportovních ploch. Automobily se odstavují i v ulicích.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Čerpací stanice pohonných hmot v území není.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování vodou:

V řešeném území není vodovod.

V území jsou stávající vodní zdroje – neveřejná studna na poz.č.837/9 (u obecního úřadu). Studna je o průměru 280 mm a hloubky 15 m. Ochranné pásmo nemá stanoveno.

- vodní zdroje pro areál živočišné výroby Borek (vlastní studny - doklady o jeho povolení a PHO se nedochovaly)

- do areálu ve Svobodné Vsi je ze zdroje u ubytovny (na severu) vodovodní přívaděč. Tento areál je i zásoben z vodního zdroj v k.ú. Brambory.

V území jsou pozorovací vrty Českého hydrometeorologického ústavu Praha. Slouží ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Mají stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje uvádí:

- Administrativní část obce Horka. Obec je zásobena z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody nevyhovuje vyhlášce MZ 376/2000.

Část Svobodná Ves je zásobena z domovních a veřejných studní. Vydatnost vody ve studních v horní části je nedostatečná, kvalita vody nevyhovuje vyhlášce MZ 376/2000.

Administrativní část Borek je zásobena z domovních a veřejných studní. Vydatnost a kvalita vody ve studních je nevyhovující. Zemědělský areál má vlastní zdroj vody.

Tento plán předpokládá, že ve výhledu lze vybudovat napojení na skupinový vodovod Kutná Hora, který provozuje Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s. Voda by byla přivedena ze zásobního řadu Kutná Hora – Čáslav odbočkou jižně od obce Církvice.

Návrh

Obec uvažuje s napojením na vodovodní soustavu provozovanou VaK Pardubice ze sousedního kraje. Bylo by to skupinovým vodovodem pro sdružení obcí ve Svazku Čertovka pro obce Horušice, Horku a Brambory. Napojeny na vodovod by byly všechny části obce Horka I. Předpokládá se napojení stávajících i navržených ploch na vodovod. Napojení bude řady vedenými převážně trasou v souběhu s komunikacemi.

b) K a n a l i z a c e:

Obec má provedenou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV. Napojeny jsou Horka a Borek, realizuje se kanalizace ve Svobodné Vsi.

Horka má vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány likvidována na čistírně odpadních vod v jižní části zástavby a s vypouštěním do přílehlé vodoteče Čertovka. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací vodoteče Čertovka. Část Svobodná Ves nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou svedeny stokami do potoka Čertovky. V obci navrhujeme výstavbu nové kanalizační sítě se svedením odpadních vod na stávající kanalizační systém v Horce.

Část Borek má vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Je napojen tlakovým potrubím do kanalizačního systému v Horce svedeného na čistírnu odpadních vod.

Návrh

Realizuje se odkanalizování Svobodné Vsi oddílnou splaškovou kanalizací. Prováděn je hlavní páteřní řad podél silnice v celém úseku obce. Tento kanalizační řad bude napojen do stávající čistírny odpadních vod. Do tohoto řadu budou napojeny okolní objekty. Stávající i navržené plochy budou odkanalizovány napojením do navržených řadů.

B) Z Á S O B O V Á N Í T E P L E M

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacním anebo přímotopným. Tento stav bude respektován. Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) Z Á S O B O V Á N Í P L Y N E M , P R O D U K T O V O D

Obec je napojena na plynovod Východočeské plynárenské a.s.. Plynofikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí (napojující obce Sulovice, Horušice, Borek, Horka I, Svobodnou Ves a Brambory). Napojení je středotlakým plynovodem z regulační stanice mimo řešené území a to z regulační VTL/STL mezi obcemi Sulovice - Kobylnice u silnice III.třídy napojené z vysokotlakého plynovodu DN 500 PN 40 v majetku Východočeské plynárenské a.s.. Rozvod je středotlaký tlaku 0,30 MPa, proveden v jednotlivých částech. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Ropovod a produktovod v řešeném území není veden.

D) Z Á S O B E N Í E L E K T R I C K O U E N E R G I Í

Současný stav. Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce

a.s. Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením z jihu. Z něho jsou odbočkami venkovního vedení 22 kV napájeny distribuční trafostanice.

V **Horce** je jedna příhradová trafostanice u obecního úřadu a druhá příhradová je pod sady. Vedení NN je uloženo v zemi.

Na **Borku** jsou dvě trafostanice. Na návsi příhradová a v zemědělském areálu zděná. Byla provedena kabelizace rozvodů NN.

Ve **Svobodné Vsi** je na návsi zděná trafostanice, druhá je u sadů a další v komerčním areálu. Vedení NN je vrchní.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50 Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům. Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh. V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat no vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.

Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy.

V Horce pro dostatečnou rezervu k napojení nových zastavitelných ploch Z1, Z2, je možná výměna stávajícího trafo. Pro plochu Z5 služeb bude uvažováno dle potřeby příkonu s umístěním kioskové trafostanice v navržené parkové ploše před ní.

Ve Svobodné Vsi je možno uvažovat kromě tří stávajících trafostanic, s umístěním kioskové trafostanice pro plochy Z3 a Z4 v severní části a to jejím umístění v navržené parkové ploše. Napojena by byla kabelovým vedením 22 kV.

V Borku je stav dostačující.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo. Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. Telefonní ústředna je v Žehušicích. Tato ústředna má dostatečnou kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným mimo řešené území. Rozvody v zástavbě jsou kabelem.

Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Neblížejší skládka odpadů je v Čáslavi (pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Odpad je sbírán separovaně. Odvoz je na skládku mimo řešené území.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není požadováno. Ani ve stanoviscích k projednávanému zadání nebylo vyhodnocení požadováno. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Horka a místních částí dotýkají kultury orná půda a ovocný sad. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z přiložené tabulky

Horka I výměra 694 ha	orná	zahrad+ vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní
	494ha	18 ha +1	103 ha	11 ha	16 ha	8 ha

Zemědělské půdy je celkem 627 hektarů.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ) zařazených

do I. stupně ochrany – 3.56.00, 3.60.00

do II. stupně ochrany – 3.57.00

do III. stupně ochrany – 3.19.11, 3.19.01

do IV. stupně ochrany – 3.20.11, 3.21.12, 3.23.10, 3.23.12, 3.55.00

do V. stupně ochrany – není žádná zařazena

Lesní plochy

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umístování staveb na lesní pozemky.

Obytná zástavba nebude umístována do 25 m od hranice lesa.

Zdůvodnění záborů.

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby a občanského vybavení. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.

Realizace záměrů si vyžádá zábor **11,1 ha** z toho je vše zemědělská půda mimo zastavěné území obce. Výměra zastavitelných ploch bydlení je 9,2 hektarů a občanského vybavení 1,9 hektarů.

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou převážně navrhovány plochy se stupněm ochrany **IV** o výměře 6,5 hektarů pro obytnou zástavbu (tedy méně kvalitní a neúrodné). Pouze 2,7 hektarů je s bonitou **I**. Záborům nejkvalitnějších půd nebylo možné se vyhnout. Je to dáno polohou obce v Čáslavské kotlině s úrodnými půdami. Část pozemků je prolukami v zástavbě a tedy méně vhodnými pro zemědělské intenzivní obhospodařování.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady.

Obytná zástavba rodinných domů je navržena výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro 60-70 rodinných domů, což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území (400 obyvatel) a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 2 – 3 domů ročně, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Horka není nereálný. Je nutno uvažovat i s rezervou pro možný nárůst pracovníků provozů na Borku. Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Konkrétně jsou v Horce vymezeny plochy pro 32 - 35 rodinných domů – tj. stavba 1-2 domů ročně (což je v horizontu ÚP 20 let reálné).

Ve Svobodné Vsi jsou vymezeny plochy pro 34 - 36 rodinných domů – tj. stavba 1-2 domů ročně (což je v horizontu ÚP 20 let reálné).

Úprava oblouků silnice II/338 je v rámci ploch dopravních.

Zastavitelné plochy bydlení v Horce Z1, Z2 a ve Svobodné Vsi zčásti plocha Z3 již byly schváleny platným územním plánem. Obdobně i plocha služeb Z5 v Horce.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.13/94 Sb.. Následuje tabulka hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA I

Lokalita	funkce	Obec Katastrální území	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
Z1	obytná (BV)	HORKA I k.ú. Horka u Žehušic	2,50	0,00	2,50	3.60.00 3.55.00	I 2,2 ha orná IV 0,3 ha orná	2,50	-----
Z2	obytná (BV)	DTTO	2,20	0,00	2,20	3.55.00 3.60.00	IV orná 1,7 ha I 0,5 ha orná	2,20	-----
Z3	obytná (BV)	DTTO	2,90	0,00	2,90	3.21.12	IV ovocný sad	2,90	-----
Z4	obytná (BV)	DTTO	1,10	0,00	1,10	3.21.12	IV ovocný sad	1,10	-----
Z5	občan. vybav.	DTTO	1,90	0,00	1,90	3.55.00 3.60.00	IV orná 0,1 ha I 1,8 ha orná	1,90	-----
Z6	obytná (BV)	DTTO	0,30	0,00	0,30	3.21.12	IV ovocný sad	0,30	-----
Z7	obytná (BV)	DTTO	0,20	0,00	0,20	3.23.12	IV ovocný sad	0,80	-----
Úprava oblouků silnice II/338 je v rámci ploch dopravních.									
Místní komunikace		Zábor je zohledněn v rámci zastavitelných ploch							
CELKEM			11,10	0,00	11,10	----	----	11,10	0,00
OPRAVA PO ZMĚNĚ č. 1 Snížení			9,50	0,00	9,50			9,50	

Změnou č. 1 upraveny výměry

- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z3 (0,95.ha) a Z4 (0, 35 ha)
- do stavu byla zanesena zastavitelná plocha Z6 (0,30 ha)

TABULKOVÁ ČÁST ÚSES

Pořadové číslo : LBC 1957601	
Název : Babičky	
Ochrana : část VKP	
Prvek – význam – biocentrum – lokální - vložené	
Funkční členění - existující, přírodní, entropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kontaktní	
Stav : vymezené	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Chotusice, Rohozec, Horka u Žehušic	Mapový list 9 – 1 9 - 2
Rozloha 3,2 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Tok Doubravy v široké ploché nivě s přirozeným dnem a břehy s hodnotnými břehovými porosty OL,TPČ, VR, bez, rákos, karbinec, hluchavka, kopřiva, bršlice, netýkavka, částečně ruderalizováno.	
orná půda	
Opatření – Zábor orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%	
Zachování a ochrana hodnotných existujících biotopů – vodní tok, břehové porosty	
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	

Pořadové číslo : LBC 7957602	
Název : U Žehušic	
Ochrana : část VKP	
Prvek – význam – biocentrum – lokální - vložené	
Funkční členění - existující, přírodní, entropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní	
Stav : vymezené	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Žehušice, Horka u Žehušic	Mapový list 9 - 2
Rozloha 3,2 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Tok Doubravy s hodnotnými břehovými porosty, koryto s přirozeným dnem a břehy s hodnotnými břehovými porosty OL,TPČ, VR, bez, rákos, karbínek, hluchavka, kopřiva, bršlice, netýkavka, částečně ruderalizováno.	
orná půda a intenzivní louka	
Opatření – Zábor orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%	
Zachování a ochrana hodnotných existujících biotopů – vodní tok, břehové porosty	
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	

Pořadové číslo : LBC 7957603	
Název : Borek	
Ochrana :	
Prvek – význam – biocentrum – lokální	
Funkční členění - částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i entropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní	
Stav : vymezené	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Horka u Žehušic	Mapový list 9 - 1 9 - 2
Rozloha 3,07 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Plochá rovina, orná půda, malý vodní tok Čertovka s upraveným korytem, zpevněným dnem, ruderalní společenstva	
Opatření – Postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10% Vitalizace vodního toku	
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	

Pořadové číslo :	
Název : Čertovka	
Ochrana :	
Prvek – význam – biocentrum – lokální	
Funkční členění částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i entropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní	
Stav : vymezené	
Geomorfologická typizace RBC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Horka u Žehušic	Mapový list 9 – 1
Rozloha	3,04ha
Charakteristika ekotopu a bioty	
Plochá rovina, orná půda s malým tokem Čertovky s upraveným korytem se zpevněným dnem a břehovými společenstvy, VR, , rákos, svízel, trávy, ruderalní společenstva	
Opatření – Postupné vytvoření lesního společenstva se skladbou dřevin DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%	
Zachování a ochrana hodnotných existujících biotopů – vodní tok, břehové porosty	
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	

Pořadové číslo : RBK 1	
Název : Doubrava	
Ochrana : část VKP	
Prvek – význam – biokoridor - regionální	
Funkční členění - existující, přírodní, entropicky podmíněné, spojovací, vodní, luční , lesní	
Stav : vymezený	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Chotusice, Rohozec, Horka u Žehušic	Mapový list 9 – 1 9 - 2
Rozloha	délka 1910 m, šířka 40-80 m na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty	

<p>Tok Doubravy v široké ploché nivě s přirozeným dnem a břehy s hodnotnými břehovými porosty OL,TPČ, VR, bez, rákos, karbínec, hluchavka, kopřiva, bršlice, netýkavka, částečně ruderalizováno.</p> <p>orná půda</p>
<p>Opatření – Zábor orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%</p> <p>Zachování a ochrana hodnotných existujících biotopů – vodní tok, břehové porosty</p>
<p>Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda</p>
<p>Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000</p>

Pořadové číslo : LBK 7957601	
Název : Světlov	
Ochrana :	
Prvek – význam – biokoridor – lokální	
Funkční členění - částečně existující, nedostatečně funkční, spojovací	
Stav : vymezený	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302 10301
Katastrální území : Horka u Žehušic	Mapový list 9 – 1
Rozloha délka 896 m ,šířka 15 – 50 m	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Orná půda v ploché rovině, doprovodná zeleň podél komunikace, ovocné stromy	
Opatření – Zábor orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%	
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	

Pořadové číslo : LBK 7957703	
Název : Na ohradě	
Ochrana :	
Prvek – význam – biokoridor – lokální	
Funkční členění - chybějící, spojovací	
Stav : vymezený	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Horka u Žehušic, Horušice	Mapový list 9 – 1
Rozloha délka 391 m, šířka 15 m v řešeném území	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Orná půda v ploché rovině	
Opatření – Zábor orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%	
Kultura - orná půda	
Mapové ŮSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	

Pořadové číslo : LBK 7957603	
Název : Pod rybníkem	
Ochrana :	
Prvek – význam – biokoridor – lokální	
Funkční členění - částečně existující, nedostatečně funkční, spojovací	
Stav : vymezený	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Horka u Žehušic	Mapový list 9 – 1
Rozloha délka 1123 m, šířka 15-60m	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Stálý vodní tok v intenzivně využívané ploché krajině, koryto toku upravené, dno zpevněné,	

narušené břehové a vodní společenstvo, ruderalizace, v okolí orná půda a intenzivní louky
Opatření – vynětí orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10% vitalizace vodního toku
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000

Pořadové číslo : LBK 7957604	
Název : Čertovka	
Ochrana :	
Prvek – význam – biokoridor – lokální	
Funkční členění - částečně existující, nedostatečně funkční, spojovací	
Stav : vymezený	
Geomorfologická typizace 1 BC 4	Biochora : 10302
Katastrální území : Horka u Žehušic	Mapový list 9 – 1
Rozloha délka 876 m, šířka 15-60m	
Charakteristika ekotopu a bioty	
Stálý vodní tok v intenzivně využívané ploché krajině, koryto toku Čertovka upravené, dno zpevněné, narušené břehové a vodní společenstvo, ruderalizace, v okolí orná půda a intenzivní louky	
Opatření – vynětí orné půdy ze ZPF, založení trvalého travního porostu a postupné vytvoření lesního porostu DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10% vitalizace vodního toku	
Kultura -vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	
Mapové ÚSES, rok ing. Dřevíkovský, Trojánková 1994, 2000	